



Brzeszcze, dnia 07.03.2024r.

## Ogłoszenie postępowania zakupowego

(na roboty budowlane)

w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

na realizację zadania pn.

**Odtworzenie i zachowanie Miejsca Pamięci – ruin budynku kwaszarni „KRAUTSILO” -  
etap II**

### I. Informacja o Zamawiającym:

Prowadzącym postępowanie zakupowe mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania jest **Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau z siedzibą ul. Bór 67, 32-620 Brzeszcze; KRS 0000454495**

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. – Szczegółowe zasady i tryb udziela niedofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Oświęcim.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych raz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

### III. Informacje i dane dotyczące planowanego zadania

1. Nazwa zabytku: Magazyn warzyw i kwaszarni KL Birkenau „Krautsilo”
2. Numer wpisu w rejestrze zabytków: A-1205/M , 10.06.2010 r.
3. Adres zabytku: Brzezinka ul. Piwniczna – nr. działka 2303/4, obręb Brzezinka



**Zakres planowanych działań w ramach realizacji zadania obejmuje:**

**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – Zakres prac:** Zabezpieczenie elementów budynku przydatnych do naprawy i do odtworzenia jako wzór.

**ROBOTY FUNDAMENTOWE – Zakres prac:** Wykopy nieumocnione wykonywane na zewnątrz budynku; Oczyszczenie ścierne murów fundamentowych; Uzupelnienie brakujących fragmentów murów cegła, przemurowanie przy użyciu zaprawy renowacyjnej zawierającej; Spoinowanie muru zaprawa renowacyjną; Impregnacja ścian fundamentowych; Wykonanie przepony poziomej metoda iniekcji grawitacyjnej w ścianach murowanych z cegły; Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej; Zasypanie wykopów; Ułożenie żwiru rzecznoego wokół budynku; Wywóz gruzu i śmieci.

Ze względu na wyjątkowy i zabytkowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków, realizacja niniejszych prac będzie opierać się na maksymalnym poszanowaniu oryginalnej substancji zabytkowej. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i obowiązującymi przepisami prawa w tym warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.

**Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach zadania zostały przedstawione w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania zakupowego.**

#### **IV. Postanowienia postępowania zakupowego:**

1. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Gminą Oświęcim na realizację przedmiotowego zadania.
2. **Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23listopada 2022 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego finansowania realizacji zadania ze środków własnych, ponieważ płatność za wykonane roboty i usługi będzie realizowana przez Zamawiającego wyłącznie w dwóch częściach, po wykonaniu i odebraniu wskazanych dwóch etapów realizacji zadania.

#### **V. Informacja dotycząca kryterium wyboru oferty i sposobu ustalenia punktacji:**

**Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:**

Cena-100%

Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:



$$\frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

gdzie:

$C_o$  – cena oferty ocenianej

$C_{\min}$  – cena minimalna spośród cen wszystkich złożonych ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryterium. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom.

#### **VI . Warunki wykonania zamówienia**

- a. **Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia:** do 31.05.2025 r. w tym:  
realizacja I Etapu prac – do dnia 30.06.2024 r.,  
realizacja II Etapu prac – do 31.05.2025 r.,
- b. **Okres gwarancji i rękojmi:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 60 miesięcy
- c. **Warunki płatności:** do 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
- d. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23listopada 2022 r.  
tj. w roku 2024 – wynagrodzenie obejmować będzie do 50 % przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wartość zadania przekraczająca całkowitą wartość promesy; w roku 2025 – wynagrodzenie obejmować będzie pozostałą kwotę przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- e. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres **60** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- f. **Warunki wykonania przedmiotu umowy:** Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie.

#### **VII. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1) Posiadanie odpowiedniego doświadczenia:

- wykonanie w okresie ostatnich trzech lat tj. w latach 2021 - 2023 co najmniej jednego zadania o wartości minimum 390 000,00 zł brutto, polegającego na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.



- posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 380 000,00 zł

2) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: Kierownika robót posiadającego: uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 380.000,00 zł

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, poprzez załączenie wykazu prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego postępowania.
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach prac zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego postępowania.
- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 380.000,00 zł.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Ofertę należy przesłać w zamkniętej kopercie lub dostarczyć osobiście (**wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 888 220 174**) na adres: **Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau ul. Bór 67, 32-620 Brzeszcze**
- 2) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - Formularz ofertowy,
  - wykaz prac - zawierającego nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość zadania brutto;
  - wykaz osób - potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach;
  - dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 3) Na kopercie należy wpisać: **postępowanie zakupowego na realizację zadania pn.: Odtworzenie i zachowanie Miejsca Pamięci – ruin budynku kwaszarni „KRAUTSIŁO” - etap II**
- 4) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
- 5) Osobą do porozumiewania się z oferentami ze strony Zamawiającego jest **Dagmar Kopijas telefon 888 220 174.**



- 6) **Termin składania ofert – do dnia 09.04.2024r. do godziny 15:00. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do siedziby Fundacji, a nie data nadania oferty.**
- 7) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8) Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 10) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.**
- 11) Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 12) Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
- 13) Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **60 dni kalendarzowych**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14) Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcie umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 15) **Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert**

## **IX. Informacje dodatkowe**

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

## **X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau,
- zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

#### **XI. Załączniki:**

- 1) Formularz Ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz prac
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz osób
- 4) Przedmiar robót

**Agnieszka Molenda-Kopijasz**

*Agnieszka Molenda-Kopijasz*

**Prezes Fundacji**