



UMOWA/PL/2024

zawarta w dniur. w Brzeszczach pomiędzy:

Fundacją Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau z siedzibą w Brzeszczach przy ulicy Bór 67 reprezentowaną przez:

Agnieszkę Molenda-Kopijasz – Prezesa Fundacji
Ivo Kopijasz – Sekretarza Fundacji
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Preambuła

Ze względu na wyjątkowy i historyczny charakter obiektu tj. magazynu ziemniaków i warzyw „Krautsilo” tzw. Kwaszarni, realizacja niniejszej umowy musi opierać się na maksymalnym poszanowaniu historycznej substancji budynku. W związku z powyższym wymaga się aby Wykonawcy posiadali najwyższe kwalifikacje, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również zachowali szczególną staranność przy jego realizacji.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Odtworzenie i zachowanie Miejsca Pamięci – ruin budynku kwaszarni „KRAUTSILO” - etap II.**

Zadanie będzie realizowane w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu umowy obejmującego:

a) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Zakres prac: Zabezpieczenie elementów budynku przydatnych do naprawy i do odtworzenia jako wzór.



b) ROBOTY FUNDAMENTOWE – Zakres prac: Wykopy nieumocnione wykonywane na zewnątrz budynku; Oczyszczenie ściernie murów fundamentowych; Uzupełnienie brakujących fragmentów murów cegła, przemurowanie przy użyciu zaprawy renowacyjnej zawierającej; Spoinowanie muru zaprawa renowacyjną; Impregnacja ścian fundamentowych; Wykonanie przepony poziomej metoda iniekcji grawitacyjnej w ścianach murowanych z cegły; Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej; Zasypanie wykopów; Ułożenie żwiru rzecznoego wokół budynku, Wywóz gruzu i śmieci.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót wraz ze wszystkimi świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg. obowiązujących przepisów lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniami:

- a) Projekt budowlany wykonany przez mgr inż. arch. Jarosława Cabę,
- b) Decyzja nr 97/20 o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Oświęcimskiego znak: WAB.6740.1.53.2020.BP z dnia 18.02.2020 r
- c) Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Pozwolenie BF-III.5142.1.2020 z dnia z dnia 8 stycznia 2020 r.
- d) Obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz wraz z przepisami wykonawczymi, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do jego kontroli. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Wszystkie prace związane z realizacją umowy będą odbywały się pod bezpośrednią, ścisłą kontrolą oraz stałym nadzorem przedstawiciela Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau, inspektora nadzoru, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Przedstawicieli Gminy



Oświęcim. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie bezwzględnie związany wszelkimi zaleceniami i wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie sposobu prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.

3. Zamawiający zwraca uwagę na konsekwencje (odpowiedzialność karą za niszczenie lub uszkodzenie zabytku) wynikające z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

5. Wszelkie istotne zdarzenia dotyczące przebiegu realizacji przedmiotu umowy (także opóźnienia powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy.

7. Przedmiot zamówienia wykonywany zostanie z zastosowaniem materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto użyte materiały i urządzenia powinny być bezpieczne dla substancji zabytkowej oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zadania.

8. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymagania obowiązujące w przepisach prawa w tym szczególnie:

8.1. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wraz z aktami wykonawczymi,

8.2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

8.3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3

Warunki wykonania umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

3. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu i terenu wpisanego do rejestru zabytków w toku prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem należy stosować się bezwzględnie do poniższych wytycznych:

- 3.1. wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu (terenu, obiektów budowlanych) i planowane z poszanowaniem substancji zabytkowej,



- 3.2. planowane prace nie mogą wpływać niekorzystnie na wartość historyczną i wygląd obiektu, nie dopuszcza się zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku oraz jego bezpośrednim otoczeniu,
- 3.3. Wykonawca nie może wykonać z własnej inicjatywy żadnych prac wykraczających poza zakres wskazany w dokumentacji technicznej bez konsultacji z Zamawiającym,
- 3.4. wszystkie wykonywane prace związane z ewentualną ingerencją w substancję zabytkową muszą być konsultowane ze służbami konserwatorskimi Zamawiającego i wymagają jego zgody.
- 3.5. do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru archeologicznego, na cały okres wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 4.1. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego nie wcześniej niż 14 dni od daty zgłoszenia;
- 4.2. rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i prac konserwatorskich nie wcześniej niż w dniu wskazanym w zawiadomieniu rozpoczęcia robót i prac;
- 4.3. realizacji wszystkich warunków wynikających z zawartej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji wszystkich umownych obowiązków Wykonawcy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak, by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich;
- 4.4. wykonywania wszystkich prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną;
- 4.5. zabezpieczenia części budynku (terenu realizacji zadania) przed jakimikolwiek uszkodzeniami jakie mogłyby powstać podczas prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych;
- 4.6. ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie pełne z blachy) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zakresu prac zgodnie postanowieniami protokołu przekazania terenu budowy oraz planem BIOZ w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 4.7. organizacji własnego zaplecza budowy (kontener socjalny dla pracowników , toalety) na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu budowy;
- 4.8. zapewnienia właściwego oznaczenia terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym także w zakresie zainstalowania odpowiednich tablic informacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- 4.9. zabezpieczenia terenu budowy przez 24 godziny na dobę przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 4.10. zapewnienia dojazdu i dojścia do innych obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na terenie budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, pozostawienia dróg dojazdowych w stanie nie pogorszonym w stosunku do dnia rozpoczęcia robót;
- 4.11. zapewnienia utrzymania w czystości zaplecza budowy;
- 4.12. zabezpieczenia przed zniszczeniem zieleni wokół budynku;
- 4.13. zapewnienie własnego źródła zasilania terenu budowy;



**POLSKI
ŁAD**



- 4.14. zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną z nazwą firmy;
- 4.15. zapewnienia w trakcie wykonywania zamówienia: środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu - niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 4.16. wykonania przedmiotu zamówienia kompleksowo, we wskazanym w umowie terminie,
- 4.17 stosowania się do „Zasad wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau” stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

- 8.** Wykonawca zobowiązany jest umożliwić i zabezpieczyć wstęp na wydzielony teren uprawnionym pracownikom Zamawiającego i innym uprawnionym osobom.
- 9.** Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie terenu budowy na dzień odbioru końcowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót po każdym dniu pracy oraz pozostawienia porządku po wykonanej pracy. Nie spełnienie tego obowiązku spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami ewentualnych prac porządkowych.
- 10.** Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty dotyczące przebiegu realizacji prac i robót w tym w szczególności dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przerwania wykonywania prac na czas uroczystości odbywających się na terenie w pobliżu realizacji zadania,
 - b) zachowania się z należytą powagą i szacunkiem na terenie Miejsca Pamięci.
- 13.** W każdym przypadku przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania robót, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz proponowane warunki i terminy ich wznowienia.
- 14.** Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia stanu zaawansowania przedmiotu umowy w każdym przypadku jego przerwania, protokolarnie wraz z upoważnionymi przedstawicielami obu stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania, ewentualnie wskazania jego zabezpieczenia oraz proponowane warunki i terminy ich wznowienia;
- 15.** Wykonawca zapewnia, że każda z osób zapewnionych do realizacji przedmiotu umowy będzie wykonywała powierzone jej obowiązki zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, najlepszą wiedzą, w tym zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, z dbałością o każdy szczegół, z zachowaniem zasad BHP, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić bezzwłocznie na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionych osób trzecich wszelkie informacje i dokumenty dotyczące wykonanych podczas realizacji usługi prac wynikających z przedmiotu zamówienia.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w tym o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac i robót oraz o zmianach i odstępstwach od przedłożonej dokumentacji technicznej.



17. Każdorazowe wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej, jeśli okaże się konieczne wymaga uprzedniej pisemnej zgody autorów dokumentacji technicznej oraz Zamawiającego

18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad osobami realizującymi zamówienie oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z ich zatrudnieniem.

19. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie.

20. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji zamówienia jeżeli będzie to konieczne do konsultacji merytorycznej ze służbami konserwatorskimi Zamawiającego w trakcie realizacji całości prac objętych zamówieniem przez cały okres wykonania zamówienia.

22. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

22.1. Poniesienia odpowiedzialności za spowodowane przez siebie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.

22.2. Zorganizowania prac i robót na budowie w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad budową osobom uprawnionym, w tym w szczególności do:

a) Przedstawiania inspektowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót i prac;

b) Uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do robót budowlanych i prac, przed ich zastosowaniem na podstawie przedstawionych atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia oraz aprobat technicznych; w przypadku niedotrzymania tego warunku i zastosowania materiału bez akceptacji Inspektorów nadzoru, Zamawiającego - Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt;

d) Współpracy z wyznaczonymi koordynatorami prac wskazanymi przez Zamawiającego;

e) Zapewnienia stałego nadzoru nad terenem budowy podczas realizacji zadania.

23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólne i techniczne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapewnienie osobom wykonującym przedmiot umowy odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest chronić przez 24 godziny na dobę przed uszkodzeniem, utratą lub kradzieżą teren budowy, wykonane roboty budowlane, a także wyposażenie i urządzenia.

24. Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz doprowadzi do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Wykonawca wywiezie gruz i śmieci. Nie wypełnienie tego zobowiązania spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami ewentualnych prac porządkowych.

25. W ramach niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z naruszenia praw osób trzecich.

26. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

a) każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o wykryciu zabytku archeologicznego,

b) każdorazowe konsultowanie z Zamawiającym dalszego postępowania z zabytkiem ruchomym oraz nieruchomym po jego wykryciu,



**POLSKI
ŁAD**



c) w razie stwierdzenia występowania na obszarze prac zabytku archeologicznego, Wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, wstępnego oczyszczenia, wstępnej weryfikacji chronologicznej, zewidencjonowania pozyskanego materiału, szczegółowego opracowania merytorycznego pozyskanych obiektów, zapewnienia obiektom właściwych warunków przechowywania (np. folie antykorozyjne dla obiektów metalowych, pudełka z tektury bezkwasowej).

d) w miejscach newralgicznych technicznie dla budynku prowadzenia prac wyłącznie ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

27. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia.

28. Wykonawca zobowiązuje się jeżeli będzie to wymagane do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – ilości 3 egzemplarzy, zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do przekazania po jednym egzemplarzu powyższego opracowania w terminie do trzech miesięcy od odbioru końcowego prac Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków oraz Zamawiającemu.

29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

30. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru prac z 14-dniowym wyprzedzeniem.

31. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji z prac remontowo – budowlanych z bezpłatnym przeniesieniem autorskich praw majątkowych.

32. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji fotograficznej przed realizacją zadania i po realizacji zadania z bezpłatnym przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz z zezwoleniem na nieodpłatne korzystanie przez Zlecającego, z zawartych w niej fotografii w zakresie ich utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową.

32.1. Dokumentację powykonawczą wykonać zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane. Opracowana dokumentacja powykonawczą musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót. Wymaga się aby dokumentacja została wydrukowana i zszyta w twardej oprawie, tak aby pojedyncze kartki były ze sobą klejone w tzw. składki, które następnie zostaną ze sobą zszyte. Należy przekazać Zamawiającemu - 4 egzemplarze drukowane + wersja elektroniczna w formacie doc, dwg, pdf dołączona na płycie CD do każdego egzemplarza oraz dodatkowo na innym nośniku cyfrowym (dysk zewnętrzny).

32.2. Dokumentacja fotograficzna musi zawierać fotografie miejsc ingerencji w obiekt zabytkowy przed, w trakcie i po wykonaniu prac. Zdjęcia w formie cyfrowej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie TIFF lub RAW oraz JPG) muszą być wykonane w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15cmx20cm w rozdzielczości min. 300 dpi, rozdzielczość matrycy 12 mln pikseli. Wymaga się, aby fotografie były ostre, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób aby zachować pion i poziom oraz zasady kompozycji. Pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie TIFF, RAW, JPG należy przekazać Zamawiającemu na dysku zewnętrznym. W formie papierowej zdjęcia wraz z ich opisami powinny zostać wydrukowane łącznie na papierze fotograficznym. Wymaga się aby dokumentacja została wydrukowana i zszyta w twardej oprawie, tak aby pojedyncze kartki były ze sobą klejone w tzw. składki, które następnie zostaną ze sobą zszyte. Należy przekazać



Zamawiającemu dokumentację fotograficzną w wersji papierowej (4 egzemplarze drukowane) oraz elektronicznej (w formacie edytowalnym tj. *.dwg, *.doc oraz nieedytowalnym np. *.pdf, *.jpg).

33. Zamawiający zwraca uwagę na konsekwencje (odpowiedzialność karą za niszczenie lub uszkodzenie zabytku) wynikające z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

34. Wykonawca udziela rękojmi na okres za wykonane prace.

35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

§ 4

Konserwacja odkrytych podczas realizacji przedmiot umowy zabytków archeologicznych

1. W razie stwierdzenia występowania na obszarze realizacji przedmiot umowy zabytku archeologicznego, Wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, wstępnego oczyszczenia, wstępnej weryfikacji chronologicznej, zewidencjonowania pozyskanego materiału, szczegółowego opracowania merytorycznego pozyskanych obiektów, zapewnienia obiektom właściwych warunków przechowywania (np. atestowane woreczki strunowe antykorozyjne dla obiektów metalowych, pudełka z tektury bezkwasowej).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy konserwacja i przekazanie pozyskanych zabytków.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z konserwacją odkrytych zabytków na bieżąco.

4. Prace konserwatorskie odkrytych zabytków muszą być wykonywane zgodnie z sztuką, przez osobę, która która winna spełniać łącznie wymagania określone w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Dokumenty potwierdzające ww. kwalifikacje i doświadczenie konserwatora zabytków muszą zostać przekazane Zamawiającemu przed przekazaniem zabytków do konserwacji. Do momentu, aż Wykonawca przekaże ww. dokumentów, zabytki nie zostaną przekazane do konserwacji z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

6. Obiekty będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania zabytków. Od momentu podpisania protokołu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone obiekty.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania program prac konserwatorskich dla każdego zabytku w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania zabytków. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do przedstawionego programu w terminie 7 dni roboczych od przekazania go Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania Wykonawcy.

8. Wykonawca może przystąpić do prac konserwatorskich po zaakceptowaniu przez Zamawiającego programu prac konserwatorskich.



9. Po wykonaniu prac konserwatorskich, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego obiekty w opakowaniach oraz dokumentację konserwatorską i dokumentację fotograficzną. Obiekty zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania zabytków.

10. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia obiektów na czas transportu do/z siedziby Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie lub zniszczenie.

§5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie.
4. Zamawiający zapewni osoby będące przedstawicielami Zamawiającego nadzorujące roboty budowlane.
5. Zamawiający zobowiązuje się reagować niezwłocznie na wszelkie zgłaszane przez Wykonawcę zastrzeżenia do dokumentacji, trudności w realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji i akceptacji przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - 7.1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 7.2. złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 7.3. złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie zapisami ustawy Prawo budowlane, protokolarnego odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

§6

Zasady porozumiewania się stron. Przedstawiciele stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają - dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy - formę listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.
3. Adresy i numery do korespondencji:



**POLSKI
ŁAD**



Zamawiający: Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau ul. Bór 67, 32-620 Brzeszcze
tel.: 888 220 174, 889 05 248 e-mail: fpmp@auschwitz-podobozy.org

4. W przypadku zmiany adresu, numerów oraz ww. osób Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie bez konieczności zmiany umowy.
5. W imieniu Zamawiającego działają następujące osoby:
Agnieszka Molenda-Kopijasz – tel. 889 805 248
Dagmar Kopijasz – tel. 888 220 174
..... - Inspektor nadzoru
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót uprawniony do prac przy zabytku -
7. Zmiana osoby kierownika robót następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko na osoby, których uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie pozwalają na spełnienie postawionych warunków udziału w postępowaniu.
8. Ustala się ilość wizyt kierownika robót dostosowana do potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Osoby wymienione w ust. 5 są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia.

§7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ostateczną ofertę Wykonawcy w kwocie:
 -
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 .
 - w roku 2024 – wynagrodzenie obejmować będzie do 50 % przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wartość zadania przekraczająca całkowitą wartość promesy;
 - w roku 2025 – wynagrodzenie obejmować będzie pozostałą kwotę przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ,
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego i końcowego odbioru robót. Do wspomnianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców, potwierdzające, że kwota należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac mieszczących się w zakresie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego została uiszczona.
4. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie zapłacona na podstawie faktury, przelewem, na rachunek



**POLSKI
ŁAD**



Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec przekroczeniu.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia określony w pkt. 5 może ulec wydłużeniu, w przypadku braku przekazania dotacji przez BGK i Gminę Oświęcim na realizację przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, które zostanie wskazane na fakturze jako właściwe do zapłaty, znajduje się na tzw. „białej liście” podatników.

9. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne oraz o inne potrącenia jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§8

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót, niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości **do 31.05.2025 r.** w tym:

- **realizacja I Etapu – do dnia 30.06.2024 r.,** (obejmuje roboty przygotowawcze, wykonanie I etapu robót budowlanych (roboty fundamentowe) w zakresie)
- **realizacja II Etapu prac do 31.05.2025 r.,** (obejmuje wykonanie II etapu robót budowlanych (roboty fundamentowe) w zakresie)

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, Wykonawcę.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:

- robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- częściowy,
- końcowy,
- pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.

2. Zamawiający oraz inspektor nadzoru zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

3. Zamawiający i inspektor nadzoru podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:

- 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
- 14 dni dla odbioru końcowego.
- 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Odbiór częściowy robót nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.

6. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i inspektor.

7. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.

8. W razie gdy Zamawiający lub inspektor stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający lub Inżynier odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

9. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.

10. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i inspektor.

11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.

Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia. „Protokół końcowy odbioru robót” .

12. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:

- Wady nadające się do usunięcia to:
 - Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inspektora,
 - odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
- Wady nie nadające się do usunięcia to:



**POLSKI
ŁAD**



- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.

14. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

15. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.

17. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.

18. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

19. W zakresie usług projektowych Wykonawca przedkładał będzie Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania tej dokumentacji przez Wykonawcę oświadczać będzie czy dokumentację tę akceptuje, czy też wnosi o wprowadzenie do niej zmian, uzupełnień lub poprawek. W przypadku braku złożenia oświadczenia przez Zamawiającego w przewidzianym terminie przyjmuje się, że Zamawiający akceptuje opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową i będzie zobowiązani do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. poniżej.

20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej zostaną one wprowadzone przez Wykonawcę w terminie 14 dni, a następnie dokumentacja ponownie zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji, stosownie do postanowień pkt 19 powyżej.

21. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.

§10

Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji z prac remontowo - budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca oświadcza, że :

1.1. Będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób trzecich, aby umożliwić ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.



- 1.2. Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji przedmiotu umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich dokumentacji bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.
- 2.** Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.
- 3.** Z chwilą wydania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, następuje bezpłatnie przeniesienie na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenie tych praw przez Zamawiającego na inne osoby na warunkach wg. uznania Zamawiającego.
- 4.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
- 4.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
 - 4.2. wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;
 - 4.3. wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4.4. wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego;
 - 4.5. wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego, w ramach stosunku pracy;
 - 4.6. dokonywania opracowań dokumentacji, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy na wszelkie zmiany, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje;
 - 4.7. rozpowszechnianie dokumentacji, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu;
 - 4.8. publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego;



4.9. nieodpłatnego korzystanie przez WUOZ, z zawartych w niej fotografii w zakresie ich utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową.

5. Z chwilą określoną w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wyłącznego zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Zamawiający ma wyłączne prawo do dokonywania opracowań dokumentacji, poprzez między innymi: modyfikację dokumentacji, korzystania z dokumentacji poprzez uwzględnienie jej w całości lub w części w innych opracowaniach, łączenie jej z innymi opracowaniami, wykorzystanie części dokumentacji, tłumaczenia na języki inne niż język polski, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dokumentacji, oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z tak opracowanej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust 3. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej samemu sobie.

6. Zamawiający ani twórca utworu zależnego nie mają obowiązku rozpowszechniania opracowań dokumentacji.

7. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania praw osobistych Wykonawcy, a w szczególności do umieszczania na każdym egzemplarzu dokumentacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, nazwiska autorów.

8. Z chwilą określoną w ust. 3 Zamawiający nabywa własność nośników, na których utwalono dokumentację.

§11

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. W ramach niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z naruszenia praw osób trzecich.

2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru prac i robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe, poza tym terenem, ale związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie szkody związane z realizacją zadania, dotyczące w szczególności: osób trzecich, wykonywanych robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego, w szczególności szkody i uszkodzenia substancji zabytkowej w wyniku realizacji umowy i poniesie koszty pokrycia straty i naprawienia ewentualnej szkody.

4. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo jeżeli nie będą mogły być one wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.



5. Zamawiający zwraca uwagę na konsekwencje (odpowiedzialność karna za niszczenie lub uszkodzenie zabytku) wynikające z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§12 Gwarancja za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową.
2. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 3.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 3.2. zmianie osób reprezentujących firmę;
 - 3.3. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 3.4. ogłoszeniu likwidacji;
 - 3.5. zawieszeniu działalności.
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku ujawnienia w wyżej opisanym okresie jakichkolwiek Wad (tudzież usterek lub braków) w wykonanych przez Wykonawcę pracach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie Wady i doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
6. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych Wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, pod rygorem uznania, iż wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona.
7. Wykonawca – z tytułu gwarancji – będzie usuwał Wady w terminie i na zasadach opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.
8. Rozpoczęcie i zakończenie wykonywania prac w zakresie usuwania Wad będzie potwierdzane sporządzonymi przez Strony protokołami.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z Wadami.
10. W sprawach spornych, wynikłych przy stwierdzeniu możliwości skorzystania z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wskaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy wraz z uzasadnieniem będzie ostateczny i wiążący dla Stron. W przypadku, gdy z wyniku ekspertyzy, o której mowa powyżej wynikać będzie, że Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony



Wykonawca. W przypadku, gdy z ekspertyzy wynikać będzie, że uszkodzenia nie są objęte gwarancją, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Zamawiający.

11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania Wad w terminach ustalonych zgodnie z ust. 7 lub też nieusunięcia ich w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy .

12. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma obowiązek uczestniczyć w organizowanym przez Zamawiającego corocznym przeglądzie wykonanych prac i robót.

§13

Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca uchyli się od dokonania czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opóźnia z usunięciem wad (przy odbiorze, a także w okresie gwarancji lub rękojmi) lub dokona czynności sprzecznych z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu wykonać czynności lub usunąć skutki naruszeń we własnym zakresie albo zlecić ich dokonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni określonym we właściwszym dokumencie księgowym przedstawionym przez Zamawiającego.

§14

Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, ważnych na czas realizacji przedmiotu umowy.

2. Umowy ubezpieczenia zakresem podmiotowym mają obejmować zarówno Wykonawcę, oraz osoby wykonujące przedmiot umowy, pracowników, przedstawicieli ww. podmiotów biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność umów ubezpieczenia w ww. zakresie

§15

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w zadeklarowanym terminie, spowodowane koniecznością dokonywania ewentualnych zmian w dokumentacji, celem dostosowania jej do potrzeb Zamawiającego, co strony potwierdzą w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.



3. W razie zwłoki w wykonaniu zleconych czynności bądź usunięcia wad Zamawiający może, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie zleconego zadania lub usunięcia wad.

4. W razie nie dochowania wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zadania bądź usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, z faktur Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia umownego.

6. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

6.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

6.2. za każdy dzień konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 300 zł;

6.3. za każdy dzień przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 300zł za każdy dzień przerwy.;

6.4. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną i ustaleniami z Zamawiającym w wysokości 1000 zł;

6.5. za wykonanie konserwacji ujawnionych warstw zabytkowych przez osobę nie posiadającą kwalifikacji, o których mowa w §5 ust.3. - w wysokości 1000zł za każdy przypadek;

6.6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

6.7. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 500 zł ;

6.8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek zachowania: palenia tytoniu, spożywania alkoholu, spożywania jedzenia i napojów w miejscach do tego niewyznaczonych.

6.9. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy i terenu prowadzenia prac.

7.0. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 4000 zł za każdy przypadek uszkodzenia albo zniszczenia jakiegokolwiek zabytku (w tym ujawnionych warstw zabytkowych) albo utraty zabytku – z zastrzeżeniem sankcji karnych wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każde zaniechanie zgłoszenia przez Wykonawcę ujawnionego przypadku uszkodzenia przez osoby realizujące przedmiot umowy substancji zabytkowej.

7.2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2000 zł za każdą ingerencję w substancję zabytkową bez zgody Zamawiającego.

7.3. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy



Wykonawcą a Podwykonawcą albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Kary umowne naliczane będą odrębnie dla każdego przypadku określonego powyżej.
11. O dokonanych potrąceniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
12. Kary będą potrącane automatycznie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
13. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych.
14. Maksymalna wysokość kar umownych może wynosić 40 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1.
15. Niezależnie od ustalonych kar umownych w § 17 Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych i dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

Zasady współdziałania stron przy rozwiązywaniu ewentualnych sporów

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



§17 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku odszkodowawczego w stosunku do Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1.1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się 14 dni z rozpoczęciem robót, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieoddania ich w terminie;
- 1.3. zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności podczas wykonywania umowy ,
- 1.4. Wykonawca wykonuje roboty i prace niezgodnie z niniejszą umową oraz jej, wytycznymi Zamawiającego pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac i robót;
- 1.5. W razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, a także przy odbiorze końcowym wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 1.6. W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione;
- 1.7. Jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne bądź naprawcze;
- 1.8. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno być dokonane w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstaw odstąpienia. Strony mogą od umowy odstąpić w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 nie później niż do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążone zostają następującymi obowiązkami, które należy wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy:

4.1. Wykonawca obowiązany jest do:

- 4.1.1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 4.1.2. zabezpieczenia przerwanych prac i robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Wykonawcy,
- 4.1.3. zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru prac i robót przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,



**POLSKI
ŁĄD**



- 4.1.4. usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- 4.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
- 4.2.1. odbioru prac i robót przerwanych,
 - 4.2.2. zapłaty wynagrodzenia za prace i roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
 - 4.2.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§18

Zmiana umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§19

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących niniejszej umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
2. Materiały udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
3. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.



§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiąc jej integralną część są:
 - Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy.
 - Załącznik nr 2 do umowy - Wzór dokumentu gwarancyjnego.
 - Załącznik nr 3 do umowy - Zasad wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau”.
 - Załącznik nr 4 Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu zasad pracy podmiotów zewnętrznych na terenie obiektów będących pod opieką Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 2
Brzeszcze, dnia2024r.

(nazwa firmy/pieczęć firmowa)

DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonanie usługi realizowane na podstawie umowy nr której przedmiotem jest realizacja zadania pn.:

Oznaczenie Gwaranta:

.....

Imię i nazwisko osoby /osób upoważnionych do reprezentacji Gwaranta:

.....

Uprawniony z gwarancji

Fundacja Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz – Birkenau z siedzibą ul. Bór 67, 32-620 Brzeszcze, NIP: 5492435805, REGON: 122876574 wpisanym do rejestru Rejestry fundacji prowadzonym przez MKiDN.

Gwarant udziela gwarancji, jakości na usługi wykonane na podstawie umowy, o której mowa na wstępie na okres od daty odbioru końcowego tych robót, tj. do dnia

Uprawniony z gwarancji zgłosi wadę Gwarantowi telefonicznie pod nr tel. , oraz na piśmie na adres, /~~lub faksem nr~~/.

1. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad, w tym przybycia na obiekt najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia przez Uprawnionego z gwarancji i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, usterek jakie wystąpią w okresie jej trwania, w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia ich wystąpienia Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Uprawniony z gwarancji może wydłużyć 14 dniowy termin usunięcia wad i usterek.
3. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej pisemnie wady w terminie, o którym mowa w ust.2, Uprawniony z gwarancji zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Gwaranta)



Załącznik nr 3 do umowy

**„Zasad wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau”
(zwanej skrótnie w tekście FPMPA-B).**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektom muzealnym oraz zbiorom jak również właściwego poziomu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i usług przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B należy przestrzegać ogólnie obowiązujących w tym zakresie przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem określonych poniżej zasad.

I. Wykonywanie prac (robót budowlanych, usług) przez podmioty zewnętrzne.

Wykonywanie robót budowlanych/usług przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B następuje na podstawie zawieranych umów cywilnoprawnych/zleceń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie w FPMPA-B zasadami.

II. Obowiązki FPMPA-B i Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania prac

1. FPMPA-B zobowiązuje się do:

- zapoznania pracowników dozoru Wykonawcy z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi w FPMPA-B dotyczącymi bhp, ppoż. oraz ochrony konserwatorskiej;
- przeszkolenia pracowników dozoru Wykonawcy w zakresie obowiązujących wymagań, w tym w szczególności;
- występujących zagrożeń;
- organizacji bezpiecznej pracy;
- transportu;
- telefonów kontaktowych i alarmowych;
- innych zagrożeń wynikających ze specyfiki wykonywanych prac/usług.

Odbyte szkolenie winno być potwierdzone podpisem przeszkolonego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy/zlecenia do:

- zorganizowania pracy w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi z zakresu BHP;
- przeszkolenia pracowników wykonujących przedmiot umowy /zlecenia w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi FPMPA-B, przepisami dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.;
- zapewnienia swoim pracownikom odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnej dozoru ich stosowania;
- zastosowania do wykonania przedmiotu umowy/zlecenia maszyn, urządzeń, narzędzi, materiałów, które są sprawne, w należytym stanie technicznym oraz które spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;



- przekazania imiennego wykazu pracowników oddelegowanych do wykonania umowy/zlecenia z podaniem następujących danych: imię nazwisko, PESEL;
- przekazania kopii posiadanych przez pracowników uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych wymaganych dla danego rodzaju usług, jeżeli FPMPA-B uzna to za konieczne;
- przekazania numerów telefonów kontaktowych osób nadzorujących prace oraz osób upoważnionych do pobierania kluczy od obiektów do których Wykonawca musi mieć dostęp, wykaz osób uprawnionych do pobierania kluczy.

3. FPMPA-B ustala indywidualnie z Wykonawcą:

- harmonogram prac z uwzględnieniem godzin pracy na terenie FPMPA-B;
- zasady zamykania/otwierania obiektów, pobierania kluczy od obiektów do których Wykonawca musi mieć dostęp, wykaz osób uprawnionych do pobierania kluczy;
- dane oraz numer telefonu osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za przebieg prac ze strony Wykonawcy;
- zasady transportu na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B tj. wjazdu/wyjazdu i poruszania się po terenie będącym pod opieką FPMPA-B pojazdami mechanicznymi.

III. Organizacja Pracy

1. Każdy pracownik firmy wykonującej usługę/zlecenie na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B winien posiadać identyfikator zawierający co najmniej: nazwę firmy, imię i nazwisko pracownika oraz pełnioną funkcję. Identyfikatory powinny być noszone w widocznym miejscu. Na żądanie osoby z FPMPA-M, pracownicy firmy mają obowiązek okazania dokumentu ze zdjęciem w celu potwierdzenia ich tożsamości.

2. Prace na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-M mogą być prowadzone za wyjątkiem niedziel od godz. 7:00 do 18:00. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość prowadzenia prac w innym terminie, za uprzednim uzgodnieniem tego z FPMPA-M.

3. Klucze od obiektów, bram prowadzących do rejonu objętych pracami muszą być codziennie pobierane i zdawane przez upoważnionych pracowników firmy. Klucze od pomieszczeń wewnętrznych przekazanych firmie mogą być przechowywane przez pracowników firmy pod warunkiem zdeponowania jednej sztuki klucza FPMPA-M. Dotyczy to również pomieszczeń tymczasowych np. kontenerów, baraków itp.

4. Wjazd na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B pojazdami mechanicznymi w celu dowozu niezbędnego sprzętu i materiałów należy organizować w sposób i w czasie najmniej kolidującym z ruchem turystycznym tj. od godz. 6:00 do 8:00 lub do dwóch godzin po zamknięciu wystaw dla zwiedzających. Na wjazd w wyżej wymienionych godzinach konieczne jest uzyskanie pisemnego zezwolenia FPMPA-M. Wjazd na teren obiektów będących pod opieką FPMPA-B pojazdami mechanicznymi w pozostałych godzinach jest możliwy po otrzymaniu pisemnego zezwolenia FPMPA-B.

5. Wjazd pojazdów na teren obiektów będących pod opieką FPMPA-B należy ograniczyć go do czasu niezbędnego na załadunek lub wyładunek. W żadnym przypadku ruch i postój pojazdów nie może blokować dróg pożarowych i dojazdu do poszczególnych budynków. Na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.

6. Wjazd oraz wyjazd pojazdów jest ograniczony wysokością i szerokością bram.



7. Ruch materiałów i przedmiotów będących własnością FPMPA-B wywożonych (wynoszonych) z terenu obiektów będących pod opieką FPMPA-B odbywa się na podstawie przepustki materiałowej. Przepustki te są drukiem ścisłego zarachowania. Ewidencję druków przepustek prowadzi wyznaczona osoba z FPMPA-B. Przepustki wydaje się w trzech egzemplarzach. Osoba wynosząca/wywożąca materiały poza teren obiektów będących pod opieką FPMPA-B otrzymuje oryginał przepustki, zaś jej kopię - FPMPA-B.

8. Osoba Wynosząca/wywożąca materiały jest zobowiązana bez wezwania przekazać ww. przepustkę osobie wyznaczonej z FPMPA-B, która sprawdza zgodność stanu faktycznego z treścią przepustki. Fakt i datę kontroli potwierdza własnoręcznym podpisem.

IV. Obowiązki Wykonawcy podczas wykonywania prac

1. Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać tylko w tych obszarach FPMPA-B, które zostało im udostępnione do wykonania przedmiotu umowy/zlecenia.

2. Wykonawca zapewnia pełny dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz środki niezbędne dla realizacji i zakończenia przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

3. Wykonawca wykonując pracę na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-M zobowiązany jest do przekazywania informacji Zamawiającemu o zaistniałych wypadkach przy pracy, zagrożeniach potencjalnie wypadkowych, powstałych w trakcie wykonywanej usługi/zlecenia.

4. Prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych, używanie ognia otwartego oraz prace powodujące silne zapylenie wolno prowadzić wyłącznie po ich zgłoszeniu oraz uzgodnieniu warunków ze specjalistą ds. ochrony ppoż. i przekazaniu tych informacji wyznaczonej osobie FPMPA-B.

5. Prace podczas, których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego należy prowadzić, przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia odpowiedniej asekuracji.

6. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek prac ingerujących lub zakłócających działanie systemów alarmowych i dozorowych. Niezbędne prace mogące wpływać na ich działanie wymagają wcześniejszego uzgodnienia z konserwatorem systemów ze strony FPMPA-B.

7. Nie wolno wykonywać prowizorycznych przyłączy instalacji elektrycznych i innych bez uzgodnienia z właściwą osobą z FPMP.

8. Podczas wykonywanych prac zabronione jest m.in.:

a) umieszczanie w obiektach lub poza nimi jakichkolwiek przedmiotów utrudniając ewakuację;

b) nieuzasadnione używanie sprzętu p .poż.;

c) użytkowanie uszkodzonych urządzeń elektrycznych, gazowych innych instalacji, użytkowanie niezgodnie z ich przeznaczeniem, pozostawienie bez dozoru podłączonych do sieci urządzeń.

9. Teren objęty pracami powinien być wyraźnie oznakowany, odgrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych a zabezpieczenie urządzeń, narzędzi i materiałów własnych należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec FPMPA-B.

10. W przypadku zaistnienia zdarzenia typu pożar, kradzież, wypadek, itp. wymagającego interwencji zewnętrznych służb, informacja o ich wezwaniu powinna być niezwłocznie przekazana osobie z FPMPA-B.

11. Ponadto do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych lub prac konserwatorskich, etc. należy w szczególności:



**POLSKI
ŁAD**



- a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót, czynności zabezpieczających ze szczególnym uwzględnieniem substancji zabytkowej i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac i robót budowlanych, organizowanie, prowadzenie, kierowanie, techniczne nadzorowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawnymi;
- b) zapewnienie i montaż na własny koszt liczników zużycia mediów oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w czasie wykonywania umowy;
- c) zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec FPMPA-B;
- d) przejęcie obowiązku zabezpieczania komunikacji do terenu budowy;
- e) dbanie o porządek na terenie budowy;
- f) zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń, także przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach konserwatorskich i robotach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie FPMPA-B. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty budowlane, instalacyjne i prace konserwatorskie, a także, wyposażenie i urządzenia;
- g) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach.

12. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania się z należytą powagą i szacunkiem na terenie Miejsca Pamięci.

13. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są stosować się do całkowitego zakazu palenia oraz spożywania napojów alkoholowych lub środków odurzających, obowiązującego na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B.

14. FPMPA-B nie zapewnia pracownikom Wykonawcy miejsc parkingowych na terenie parkingów FPMPA-B.

15. Pracownicy FPMPA-B lub jej uprawnieni przedstawiciele mają prawo w każdym czasie wstępu na teren budowy oraz do miejsca wykonywania prac konserwatorskich, budowlanych i uzyskiwania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzania czynności kontrolnych. W razie ujawnienia uchybień pracownik FPMPA-M ma prawo czasowo wstrzymać prowadzone prace aż do wyjaśnienia spornych kwestii.

16. Znalezienie jakichkolwiek obiektów, przedmiotów w czasie wykonywania prac musi być niezwłocznie zgłoszone osobie z FPMPA-B. W przypadku znalezienia broni, amunicji lub innych elementów stanowiących zagrożenie należy niezwłocznie powiadomić osobę z FPMPA-B. Dotykanie lub przemieszczanie broni, amunicji itp. jest zabronione. Przedstawiciel FPMPA-B po przybyciu na miejsce znaleziska określa dalsze procedury postępowania. Jeżeli zaistnieje jakiegokolwiek ryzyko uszkodzenia znalezionej obiektu, przedmiotu należy niezwłocznie wykonać dokumentację fotograficzną w miejscu jego znalezienia.

V. Uwagi końcowe

Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu powyższych zasad.



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 4 do umowy

Brzeszcze, dnia2023r.

OŚWIADCZENIE-ZOBOWIĄZANIE

1. Działając w imieniu z siedzibą w oświadczam, że:

1.1. zapoznała pracowników wchodzących na teren prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B z zagrożeniami na nim występującymi oraz że zostali oni zobowiązani do przestrzegania ogólnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa;

1.2. została pouczona, iż każdy z jej pracowników wchodzących na teren prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich na terenie obiektów będących pod opieką FPMPA-B jest zobowiązany do:

stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, a w szczególności:

– odpowiedniego ubrania i obuwia;

– kasku (hełmu) ochronnego;

– odpowiednich do wykonywanych czynności środków ochrony osobistej;

1.3. nie będzie domagać się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau w razie zaistnienia wypadku zagrażającemu życiu i zdrowiu pracowników podczas przebywania na terenie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich;

2. Niniejszym przyjmuje do wiadomości i stosowania przedstawione warunki przebywania na terenie teren prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

3. Ponadto oświadczam, że pracownicy firmy zostali zapoznani z „Zasad wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenie obiektów będących pod opieką Fundacji Pobliskie Miejsca Pamięci Auschwitz-Birkenau” oraz zostali zobowiązani do ich stosowania.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)